

LE HAVRE

HAVRE
EN SCÈNE



RÉSIDENCE HAVRE EN SCÈNE
SEINE-MARITIME (76)



**EN QUELQUES
CHIFFRES**

172 769
HABITANTS



65 KM
DE LITTORAL



7 820 ha
DE FORÊTS, PARCS, JARDINS,
SQUARES...



+ de 2000
ASSOCIATIONS



95
ÉCOLES PUBLIQUES ET
10
ÉCOLES PRIVÉES



2h10
HEURES DE PARIS
1h05
HEURE DE CAEN
1h
HEURE DE ROUEN



14
TRAINS
pour Paris chaque jour
(durée du trajet : 2h15)

**LE HAVRE, LA SINGULARITÉ
DE TOUS LES POSSIBLES**

Inscrite au Patrimoine mondial de l'humanité, Le Havre se distingue des autres villes française par ses singularités, celle de son architecture, de sa lumière ou encore de son caractère... Et c'est tout ce qui fait son charme.

Moderne et en mouvement, la ville révèle de multiples possibles. En particulier celui d'un art de vivre cultivant la passion de son histoire, des arts ou encore son attachement fusionnel à la mer. Terminus de la ligne de tramway, la plage de galets et sa promenade prolongent d'ailleurs le centre-ville suscitant de nouvelles aspirations de temps libres et de sorties.

Ville de voyage et d'inspiration, Le Havre stimule les imaginaires et polarise les offres d'activités culturelles, sportives et loisirs pluriels. Dynamique, connectée et en mutation, cette ville de bâtisseurs s'est enrichie ces vingt dernières années, d'équipements majeurs (Docks Vauban, Docks Océane, Cité numérique, Port 2000) qui renforcent son attractivité et sa qualité de vie.

Engagée pour l'avenir, le développement durable et la mobilité vertueuse, Le Havre cultive la diversité naturelle de ses milieux (littoral, forêt, vallée humide, bassins portuaires, estuaire, parcs, etc.) accordant de multiples échappées vertes.



Sculpture UP#3 de Sabina Lang et Daniel Baumann, installée sur la plage.

ARCOLE BRINDEAU, UN QUARTIER REPENSA

En évolution constante, Le Havre et ses quartiers écrivent une nouvelle page de leur histoire.

À proximité de l'hypercentre, entre le port ancien (où sont ancrés les Docks Vauban) et le sud de la ville, le secteur Arcole Brindeau connaît ainsi une importante reconquête qui se matérialise par l'aménagement d'équipements originaux (dont le projet d'extension du réseau de tramway), la mutation de ses bâtiments et l'installation de nouveaux habitants.

Sur l'artère majeure du boulevard Amiral Mouchez, la résidence Havre en Scène s'érige comme une adresse essentielle de la transformation du quartier Arcole Brindeau. Comme un écho à ce changement, ses deux bâtiments de trois étages seulement revisitent les marqueurs de l'architecture havraise.



Un ensemble qui se distingue par des lignes franches, de larges ouvertures, l'association de la brique et du béton et des balcons filants généreux. Harmonieuse et inspirante, la résidence offre également, à travers son caractère végétal, un îlot de douceur et de fraîcheur à son quartier.

Lieu de vie et vivant, Havre en Scène participe pleinement à l'activité et l'animation d'Arcole Brindeau en accueillant, en rez-de-chaussée de ses bâtiments, de nouveaux commerces et des espaces de bureaux.



DE GRANDS VOLUMES ET DES PRESTATIONS SOIGNÉES

48 appartements du T1 au T4, de 30 m² à 90 m², ont été pensés pour accueillir les futurs habitants de la résidence Havre en Scène. Familles et retraités bénéficieront tant des grands volumes intérieurs que des larges balcons ou terrasses associés à chaque logement.

Lumineux, aérés et fonctionnels, tous les appartements offrent une même qualité de confort et de prestations : parquet stratifié dans les pièces sèches, carrelage grand format dans les pièces humides, douche à l'italienne, menuiserie et volets roulants électriques en PVC noir, solution connectée Dommee. Enfin, un local à vélos et un stationnement privatif sécurisé pour chaque résident complètent l'ensemble.

VOTRE FUTUR LOGEMENT CONNECTÉ ET INTELLIGENT



Grâce à l'intelligence installée à votre domicile, vous pouvez profiter d'une meilleure gestion de :



VOTRE CONFORT

La gestion de vos équipements connectés est optimisée et vous gardez le contrôle à distance.



VOTRE SÉCURITÉ

Système d'alarme, de vidéosurveillance, détecteurs de fumée et d'inondation connectés, votre lieu de vie est mieux protégé.



VOS ÉCONOMIES

Système de chauffage, climatisation, prises électriques, éclairages, l'optimisation de vos dépenses est garantie.

LE PACK SO SMART OFFERT



Gestion du système
de chauffage



Gestion du système
des volets roulants

En plus du pack So Smart, profitez également à la demande **de nombreux services complémentaires et évolutifs.**

OPTIONS DISPONIBLES

Gestion des prises
Système de sécurité
Détecteurs
Ambiance lumineuse

Audio multiroom
Gestion multimédia
Assistant vocal

HAVRE EN SCÈNE



En voiture

À 11 minutes du centre-ville

À 14 minutes de la plage



En bus

À 15 minutes des Docks Vauban
(ligne 3 - arrêt Marceau
ou arrêt Gal Chanzy)



**133 boulevard
Amiral Mouchez –
76600 Le Havre**

**SE
DEL
KA**

70, av. de l'Hippodrome
14000 CAEN

02 31 08 34 88 – contact@sedelka.fr



RE 2020

© SAS SEDELKA Normandie au capital de 3 000 000 € – RCS CAEN B 301 100 756 - 533 – APE 4110 A – N° TVA intracommunautaire FR 62 301 100 756. Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures que extérieures, est donné à titre indicatif. Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'imagerie 3D : LD3D. Crédits photo : Adobe Stock. Temps et distances donnés à titre indicatif : source Google Maps. Impression : Imprimerie Lebrun – ZI du Chemin Vert – 14 rue Villons les Buissons – 14 000 Caen. Ne pas jeter sur la voie publique. (1) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôt sur le revenu pour l'acquisition ou la construction d'un logement neuf, en contrepartie d'un engagement de mise en location de ce logement pendant 6, 9 ou 12 ans, sous certaines conditions. La loi prévoit une réduction de 10,5 % sur 6 ans, 15 % sur 9 ans et 17,5 % sur 12 ans jusqu'en 2023 (taux réduits en 2024), sur le prix d'achat du logement, dans la double limite de 300 000 € et d'un plafond de prix de 5 500 €/m² de surface utile (soit au maximum : 6 000 euros par an durant 9 ans et 3 000 euros pendant les 3 années suivantes). (2) Prêt à Taux Zéro réservé aux primo-accédants selon conditions de ressources. (3) TVA au taux réduit de 5,5 % selon conditions de ressources, en résidence principale pendant au minimum 10 ans.



sedelka.fr